

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

ПРОГРАММА-МИНИМУМ

кандидатского экзамена

по направлению подготовки 38.06.01 - Экономика

(направленность - Экономика и управление народным хозяйством)

(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами
в строительстве)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа-минимум кандидатского экзамена направлению подготовки 38.06.01 Экономика (Направленность – Экономика и управление народным хозяйством) состоит из двух обязательных разделов: основ теории управления экономическими системами и конкретной (предметной) области специализации в рамках данной специальности.

Экзаменационные билеты должны включать: один вопрос из раздела «Общая экономическая теория», один вопрос из раздела программы «Основы теории управления экономическими системами», два вопроса из программы по специализации, а также по тематике выполняемого диссертационного исследования.

На экзамене кандидатского минимума по направлению подготовки 38.06.01 Экономика (Направленность – Экономика и управление народным хозяйством) аспирант (прикрепленное лицо) должен продемонстрировать владение категориальным аппаратом экономической науки, теории управления экономическими системами, включая знание основных теорий и концепций всех разделов дисциплины специализации. Он также должен показать умение использовать теории и методы экономической науки для анализа современных социально-экономических проблем по данной специальности и избранной области предметной специализации.

ВВЕДЕНИЕ

Основу настоящей программы составили ключевые положения следующих дисциплин: «Экономика строительства», «Экономика жилищно-коммунального хозяйства», «Подрядные организации в строительстве», «Экономика промышленности строительных материалов», «Ценообразование в строительстве», «Предпринимательство в строительстве» и др.

Настоящая Программа составлена на основании Программы-минимума кандидатского экзамена по направлению подготовки 38.06.01 Экономика (Направленность – Экономика и управление народным хозяйством), разработанной Российской академией государственной службы при Президенте РФ и Государственным университетом управления Минобрнауки России, рассмотренной Учебно-методическим объединением по образованию в области «Менеджмента» и одобренной экспертным советом по экономике Высшей аттестационной комиссии.

1. ОБЩАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ТЕОРИЯ

Освоение экономической теории является основой для выявления и осмысления новых или ранее известных фактов, процессов и тенденций, характеризующих формирование, эволюцию и трансформацию социально-экономических систем и институтов, национальных и региональных экономик в исторической ретроспективе, а также анализа направлений и этапов развития экономической мысли во взаимосвязи с социально-экономическими условиями соответствующих периодов и особенностями различных стран и народов.

В случае если по решению совета Научного центра аспиранты (соискатели) сдают дополнительный экзамен по экономической теории, вопрос (вопросы) из раздела «Общая экономическая теория» в экзаменационный билет не включается.

Объектом исследований экономической теории являются реальные экономические связи и процессы, имеющие общезначимый характер; опыт и результаты экономической деятельности в рамках различных социально-экономических систем, цивилизаций, переходных эпох, стран, регионов, отраслей и сфер хозяйства, а также учения и теории, раскрывающие содержание и основные черты экономических отношений, процессов и закономерностей экономического развития.

1. Политическая экономия

Структура и закономерности развития экономических отношений. Соотношение материального и нематериального в экономических отношениях. Производительные силы: структура, закономерности и формы развития. Место и роль человека в экономике. Мотивация и целевая функция экономической деятельности человека. Внеэкономические факторы в мотивации экономической деятельности. Способ производства как социально-экономическая и технико-производственная целостность. Индивидуальное и общественное производство и воспроизводство в структуре способа производства. Воспроизводство общественного и индивидуального капитала. Эффективность общественного производства. Факторы трансформации способов производства. Влияние технологических укладов на процессы формирования и функционирования экономических структур. Способы и критерии типологизации экономических систем. Формационные и цивилизационные подходы к исследованию экономических систем. Факторы и закономерности эволюции экономических систем. Индустриальная и постиндустриальная системы. Теории «информационной», «постиндустриальной» экономики и «экономики, основанной на знании». Смешанные экономические системы: структура, виды, историческое место. Универсальное и национально-специфическое в экономических системах. Национально-государственные экономические системы. Роль и функции государства и гражданского общества в функционировании экономических систем. Теория государственного (общественного) сектора в экономике. Формирование экономической поли-

тики (стратегии) государства. Гуманизация экономического роста. Социальная подсистема экономики: элементы и отношения. Экономическая система и хозяйственный механизм. Закономерности глобализации мировой экономики и ее воздействие на функционирование национально-государственных систем. Теоретическая проблема экономической безопасности. Национальное богатство как результат экономической деятельности общества. Состав, структура и динамика национального богатства.

2. Микроэкономическая теория.

Теория потребительского спроса. Спрос, предложение, рыночное равновесие. Сравнительная статика рынка. Динамическое равновесие. Эластичность спроса и предложения: содержание, виды, практическое применение. Поведение потребителя в рыночной экономике: постановка проблемы и основные предпосылки анализа. Государственное регулирование рынка.

Теория фирмы. Фирма и рынок как типы организации экономического обмена в обществе. Фирма в рыночной экономике: основные типы, соотношение права собственности и контроля, целевая функция. Неоклассическая теория фирмы. Факторы производства и производственная функция. Производительность факторов производства и научно-технический прогресс. Выбор производственной технологии и принцип наименьших затрат. Концепция X-эффективности. Доход фирмы и ее издержки. Издержки кратко- и долгосрочного периодов. Равновесие (оптимум) фирмы в кратко- и долгосрочном периодах. Неинституциональная теория фирмы: предпосылки анализа. Значение трансакционных издержек.

Теория организации рынков. Рыночная структура: понятие и определяющие признаки. Классификация рыночных структур. Концентрация и централизация капитала и производства. Слияния и поглощения. Диверсификация. Интеграционные процессы на отдельных рынках.

Теория конкуренции и антимонопольного регулирования. Совершенная конкуренция как идеальная модель рынка и способ анализа реальных рыночных структур. Монополия: понятие, условия существования, факторы монопольной власти. Виды монополий. Монопольная власть и ее измерение. Ценовая дискриминация. Естественная монополия и дилемма ее регулирования. Неэффективность распределения ресурсов при монополии. Монополии и научно-технический прогресс.

Олигополия в рыночной экономике. Стратегия фирмы в олигополистической отрасли. Модели олигополистического рынка (дуополия Курно, модель Бертрана, ломаная кривая спроса олигополистов.). Ценовая политика олигополий. Неценовая конкуренция на олигополистических рынках.

Монополистическая конкуренция: особенности рыночной структуры. Равновесие на монополистически конкурентном рынке. Ценовая и неценовая конкуренция. Монополистическая конкуренция и общественная эффективность. Особенности рыночных структур в российской экономике.

Рынки факторов производства: труда, капитала, земли. Особенности формирования спроса и предложения на рынках факторов производства. Концепция производного спроса. Индивидуальное и рыночное предложение на рынке труда. Модели рынка труда: конкурентное и неконкурентное равновесие на рынке труда. Трудовые доходы и их распределение. Теория «человеческого» капитала и эффективной заработной платы. Особенности рынка капитала. Капитал и ссудный процент. Дисконтирование, инвестиционные решения фирмы. Оценка эффективности инвестиций. Спрос и предложение на рынке природных ресурсов.

Информация как ресурс, ее отличия от других ресурсов. Неполнота информации. Барьер трансакционных издержек на пути к полной информации. Информационная асимметрия и рынок «лимонов». Фиаско на рынке «лимонов». Риск и неопределенность. Экономический выбор в условиях неопределенности и риска. Функции предпринимательства и его носители в рыночной экономике. Координация производственных ресурсов и несение риска как основные функции предпринимательства. Шумпетеровский предприниматель. Предпринимательство и неопределенность. Особенности рынков ресурсов в современной российской экономике.

Теория общего экономического равновесия. Взаимодействие рынков: частичное и общее равновесие. Общее равновесие и эффективность распределения ресурсов. Экономический и социальный оптимум. Парето-оптимальность. Распределение благосостояния при совершенной и несовершенной конкуренции.

Теория экономики благосостояния. Факторные доходы и их распределение. Теория благосостояния Пигу. Эффективность и социальная справедливость.

3. Макроэкономическая теория

Теория национального счетоводства. Система счетов национального дохода: основные показатели и их взаимосвязь. Способы и методы расчета макровеличин. Номинальные и реальные величины. Уровень цен и его показатели. Модель «затраты-выпуск» (В. Леонтьев).

Теория макроэкономического равновесия. Совокупный спрос и совокупное предложение. Модели макроэкономического равновесия: классическая и кейнсианская. Мультипликационные эффекты в национальной экономике.

Теория экономического роста. Экономический рост как обобщающий показатель функционирования экономики. Рост и эволюция структуры национальной экономики. Источники, факторы и показатели экономического роста. Моделирование экономического роста: набор переменных, особенности факторного анализа. Кейнсианские модели экономического роста. Эффекты мультипликатора и акселератора. Неокейнсианские модели экономического роста: обоснование неустойчивости роста и необходимости его государственного регулирования. Неоклассическая модель роста Р. Солоу: предпосылки и ограничения, инструментарий, факторы и динамика роста. НТП как фактор экономического роста. Проблема границ экономического роста.

Теория деловых циклов и кризисов. Экономическая динамика и ее типы. Циклический характер развития современной экономики. Виды циклов. Марксистское объяснение причин кризисов. Кейнсианская трактовка циклическости производства. Колебание уровня инвестиций как фактор неустойчивости макроэкономического равновесия. Модель взаимодействия мультипликатора и акселератора. Монетарная концепция экономических циклов. Экономический цикл как следствие борьбы за перераспределение национального дохода.

Теория денег. Деньги: традиционное и современное понимание природы, сущности, функций и форм. Денежная масса и ее структура, денежные агрегаты. Денежный рынок. Спрос на деньги: кейнсианское и монетаристское объяснение. Количественная теория денег. Предложение денег банковской системой. Регулирование денежной массы. Равновесие на рынке денег и факторы его нарушения. Монетарная политика: инструменты, направления, эффективность.

Теория макроэкономической нестабильности: инфляция и безработица. Теория инфляции. Инфляция: понятие, показатели, виды. Кейнсианская и монетаристская трактовки причин инфляции. Экономические последствия инфляции. Влияние инфляции на распределение дохода, эффективность производства, предпринимательскую активность. Экономические издержки инфляции. Нарушение экономически рационального целеполагания и Парето - оптимального распределения ресурсов. Антиинфляционная политика: правила, виды, эффективность.

Теория безработицы. Понятие «полной» занятости и естественная безработицы. Гистерезис (естественный уровень безработицы как результат фактической истории). Потери от безработицы (закон Оукена). Взаимосвязь инфляции и безработицы. Адаптивные и рациональные ожидания.

4. Институциональная и эволюционная экономическая теория.

Институциональная структура общества, институты: процессы, структуры, побуждения, правила. Природа, культура и экономика; экономика и

институты; индивид и общество в институциональной системе. Образ жизни и поведение человека, непрерывность человеческой активности и; объективное и субъективное в поведении человека; пределы свободы индивидуального выбора.

Технологические основания институциональной структуры экономики; технологические детерминанты фирм, отраслей, структуры экономики. Теория современной корпорации. Наука как социально-экономический институт. Теория коллективных (общественных) действий. Теория трансакций и трансакционных издержек. Технологические уклады, их развитие и смена – материальная основа институционального и экономического развития; инструментальная теория ценности. Теория прав собственности. Спецификация и размывание прав собственности. Историческая эволюция форм собственности. Теория трансакционных издержек. Трансакционные издержки: сущность и классификация. Институциональная теория фирмы. Контрактная концепция. Типы контрактов. Неинституциональная теория фирмы: теория соглашений. Эволюционная теория экономической динамики (Д. Норт и др.). Создание и эволюция институтов: условия, модели и последствия. Теория переходной экономики и трансформации социально-экономических систем. Многообразие внутренних и внешних факторов трансформаций. Социально-экономические альтернативы. Типы новых переходных экономик. Структура и модели преобразований. Проблемы формирования российской национальной модели экономики.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ

1. Структура и закономерности развития экономических отношений.
2. Соотношение материального и нематериального в экономических отношениях.
3. Производительные силы: структура, закономерности и формы развития.
4. Место и роль человека в экономике.
5. Мотивация и целевая функция экономической деятельности человека.
6. Внеэкономические факторы в мотивации экономической деятельности.
7. Способ производства как социально-экономическая и технико-производственная целостность.
8. Индивидуальное и общественное производство и воспроизводство в структуре способа производства.
9. Воспроизводство общественного и индивидуального капитала.
10. Эффективность общественного производства.
11. Факторы трансформации способов производства.
12. Влияние технологических укладов на процессы формирования и функционирования экономических структур.
13. Способы и критерии типологизации экономических систем.
14. Формационные и цивилизационные подходы к исследованию экономических систем.
15. Факторы и закономерности эволюции экономических систем.
16. Индустриальная и постиндустриальная системы. Теории «информационной», «постиндустриальной» экономики и «экономики, основанной на знании».
17. Смешанные экономические системы: структура, виды, историческое место. Универсальное и национально-специфическое в экономических системах. Национально-государственные экономические системы.
18. Роль и функции государства и гражданского общества в функционировании экономических систем.
19. Теория государственного (общественного) сектора в экономике. Формирование экономической политики (стратегии) государства.
20. Гуманизация экономического роста.
21. Социальная подсистема экономики: элементы и отношения.
22. Экономическая система и хозяйственный механизм.
23. Закономерности глобализации мировой экономики и ее воздействие на функционирование национально-государственных систем.
24. Теоретическая проблема экономической безопасности.
25. Национальное богатство как результат экономической деятельности общества. Состав, структура и динамика национального богатства.
26. Теория потребительского спроса. Спрос, предложение, рыночное равновесие. Сравнительная статика рынка.
27. Динамическое равновесие. Эластичность спроса и предложения: содержание, виды, практическое применение.

28. Поведение потребителя в рыночной экономике: постановка проблемы и основные предпосылки анализа.
29. Государственное регулирование рынка.
30. Теория фирмы. Фирма и рынок как типы организации экономического обмена в обществе.
31. Фирма в рыночной экономике: основные типы, соотношение права собственности и контроля, целевая функция. Неоклассическая теория фирмы.
32. Факторы производства и производственная функция. Производительность факторов производства и научно-технический прогресс.
33. Выбор производственной технологии и принцип наименьших затрат. Концепция X-эффективности.
34. Доход фирмы и ее издержки. Издержки кратко- и долгосрочного периодов. Значение трансакционных издержек.
35. Равновесие (оптимум) фирмы в кратко- и долгосрочном периодах.
36. Неонституциональная теория фирмы: предпосылки анализа.
37. Теория организации рынков. Рыночная структура: понятие и определяющие признаки. Классификация рыночных структур.
38. Концентрация и централизация капитала и производства. Слияния и поглощения. Диверсификация. Интеграционные процессы на отдельных рынках.
39. Теория конкуренции и антимонопольного регулирования.
40. Совершенная конкуренция как идеальная модель рынка и способ анализа реальных рыночных структур.
41. Монополия: понятие, условия существования, факторы монопольной власти. Виды монополий.
42. Монопольная власть и ее измерение. Ценовая дискриминация.
43. Естественная монополия и дилемма ее регулирования.
44. Неэффективность распределения ресурсов при монополии. Монополии и научно-технический прогресс.
45. Олигополия в рыночной экономике. Стратегия фирмы в олигополистической отрасли. Модели олигополистического рынка (дуополия Курно, модель Бертрана, ломаная кривая спроса» олигополистов).
46. Ценовая политика олигополий. Неценовая конкуренция на олигополистических рынках.
47. Монополистическая конкуренция: особенности рыночной структуры. Равновесие на монополистически конкурентном рынке.
48. Ценовая и неценовая конкуренция. Монополистическая конкуренция и общественная эффективность.
49. Особенности рыночных структур в российской экономике.
50. Рынки факторов производства: труда, капитала, земли.
51. Особенности формирования спроса и предложения на рынках факторов производства. Концепция производного спроса. Индивидуальное и рыночное предложение на рынке труда.

52. Модели рынка труда: конкурентное и неконкурентное равновесие на рынке труда.
53. Трудовые доходы и их распределение. Теория «человеческого» капитала и эффективной заработной платы.
54. Особенности рынка капитала. Капитал и ссудный процент.
55. Дисконтирование, инвестиционные решения фирмы. Оценка эффективности инвестиций.
56. Спрос и предложение на рынке природных ресурсов.
57. Информация как ресурс, ее отличия от других ресурсов. Неполнота информации. Барьер транзакционных издержек на пути к полной информации.
58. Информационная асимметрия и рынок «лимонов». Фиаско на рынке «лимонов».
59. Риск и неопределенность. Экономический выбор в условиях неопределенности и риска.
60. Функции предпринимательства и его носители в рыночной экономике. Координация производственных ресурсов и несение риска как основные функции предпринимательства.
61. Шумпетеровский предприниматель. Предпринимательство и неопределенность.
62. Особенности рынков ресурсов в современной российской экономике.
63. Теория общего экономического равновесия. Взаимодействие рынков: частичное и общее равновесие. Общее равновесие и эффективность распределения ресурсов.
64. Экономический и социальный оптимум. Парето-оптимальность.
65. Распределение благосостояния при совершенной и несовершенной конкуренции.
66. Теория экономики благосостояния. Факторные доходы и их распределение.
67. Теория благосостояния Пигу. Эффективность и социальная справедливость.
68. Теория национального счетоводства. Система счетов национального дохода: основные показатели и их взаимосвязь.
69. Способы и методы расчета макровеличин. Номинальные и реальные величины.
70. Уровень цен и его показатели. Модель «затраты-выпуск» (В. Леонтьев).
71. Теория макроэкономического равновесия. Совокупный спрос и совокупное предложение.
72. Модели макроэкономического равновесия: классическая и кейнсианская. Мультипликационные эффекты в национальной экономике.
73. Теория экономического роста. Экономический рост как обобщающий показатель функционирования экономики.
74. Рост и эволюция структуры национальной экономики. Источники, факторы и показатели экономического роста.

75. Моделирование экономического роста: набор переменных, особенности факторного анализа. Кейнсианские модели экономического роста. Эффекты мультипликатора и акселератора.
76. Некейнсианские модели экономического роста: обоснование неустойчивости роста и необходимости его государственного регулирования.
77. Неоклассическая модель роста Р. Солоу: предпосылки и ограничения, инструментарий, факторы и динамика роста.
78. НТП как фактор экономического роста. Проблема границ экономического роста.
79. Теория деловых циклов и кризисов. Экономическая динамика и ее типы. Циклический характер развития современной экономики.
80. Виды циклов. Марксистское объяснение причин кризисов. Кейнсианская трактовка цикличности производства.
81. Колебание уровня инвестиций как фактор неустойчивости макроэкономического равновесия. Модель взаимодействия мультипликатора и акселератора.
82. Монетарная концепция экономических циклов. Экономический цикл как следствие борьбы за перераспределение национального дохода.
83. Теория денег. Деньги: традиционное и современное понимание природы, сущности, функций и форм. Денежная масса и ее структура, денежные агрегаты.
84. Денежный рынок. Спрос на деньги: кейнсианское и монетаристское объяснение.
85. Количественная теория денег. Предложение денег банковской системой. Регулирование денежной массы.
86. Равновесие на рынке денег и факторы его нарушения. Монетарная политика: инструменты, направления, эффективность.
87. Теория макроэкономической нестабильности: инфляция и безработица. Теория инфляции. Инфляция: понятие, показатели, виды. Кейнсианская и монетаристская трактовки причин инфляции.
88. Экономические последствия инфляции. Влияние инфляции на распределение дохода, эффективность производства, предпринимательскую активность. Экономические издержки инфляции.
89. Нарушение экономически рационального целеполагания и Парето - оптимального распределения ресурсов.
90. Антиинфляционная политика: правила, виды, эффективность.
91. Теория безработицы. Понятие «полной» занятости и естественная безработицы. Гистерезис (естественный уровень безработицы как результат фактической истории).
92. Потери от безработицы (закон Оукена). Взаимосвязь инфляции и безработицы. Адаптивные и рациональные ожидания.
93. Институциональная структура общества, институты: процессы, структуры, побуждения, правила.

94. Природа, культура и экономика; экономика и институты; индивид и общество в институциональной системе.
95. Образ жизни и поведение человека, непрерывность человеческой активности и; объективное и субъективное в поведении человека; пределы свободы индивидуального выбора.
96. Технологические основания институциональной структуры экономики; технологические детерминанты фирм, отраслей, структуры экономики. Теория современной корпорации.
97. Наука как социально-экономический институт. Теория коллективных (общественных) действий.
98. Теория трансакций и трансакционных издержек. Трансакционные издержки: сущность и классификация.
99. Технологические уклады, их развитие и смена – материальная основа институционального и экономического развития; инструментальная теория ценности.
100. Теория прав собственности. Спецификация и размывание прав собственности. Историческая эволюция форм собственности.
101. Институциональная теория фирмы. Контрактная концепция. Типы контрактов. Неинституциональная теория фирмы: теория соглашений.
102. Эволюционная теория экономической динамики (Д. Норт и др.). Создание и эволюция институтов: условия, модели и последствия.
103. Теория переходной экономики и трансформации социально-экономических систем. Многообразие внутренних и внешних факторов трансформаций. Социально-экономические альтернативы.
104. Типы новых переходных экономик. Структура и модели преобразований.
105. Проблемы формирования российской национальной модели экономики.

Литература

I. Учебники и учебные пособия:

Агапова Т.А., Серегина С.Ф. Макроэкономика. - М.: ДиС, 2008.

В поисках новой теории: Книга для чтения по экономической теории с проблемными ситуациями /Под ред. А.Г. Грязновой и Н.Н. Думной. - М.: КНОРУС, 2009.

Гребенников П.И., Леусский А.И., Тарасевич Л.С. Микроэкономика. - СПб., 2008.

Институциональная экономика./Под ред. Д.С.Львова – М.: Инфра-М, 2012.

История экономических учений / Под ред А.Г. Худокормова. – М.: Инфра – М, 2008.

История экономических учений / Под ред. В. Автономова, О. Ананьиной, Н. Макашевой. - М.: Инфра – М, 2011.

Курс переходной экономики / Под. ред. Л.И. Абалкина. – М.: Финстатинформ, 2007

Курс экономической теории / Под ред. А.В. Сидоровича. – М.: Инфра – М, 2012.

Курс экономической теории / Под ред. М.Н. Чепурина и Е.А. Киселовой. - Киров: АСА, 2002.

Макроэкономика: Теория и российская практика / Под ред. А.Г. Грязновой и Н.Н. Думной. - М.: КНОРУС, 2009.

Макроэкономика / В.М. Гальперин, П.И. Гребенников, А.И. Леусский, Л.С. Тарасевич. - СПб., 2002.

Микроэкономика: Теория и Российская практика / Под ред. А.Г. Грязновой и А.Ю. Юданова. - М.: КНОРУС, 2009.

Общая экономическая теория. Политическая экономия / Под ред. В.И. Видяпина и Г.П. Журавлевой. - М., 2008.

Самуэльсон П., Нордхаус В. Экономика. 16-е изд. Пер с англ. – М.: «Вильямс», 2011.

Селегмен Б. Основные течения современной экономической мысли. - М., 2008.

Экономическая теория / Под ред. В.Д. Камаева. - М., 2012.

II. Монографии:

Аникин А.В. Юность науки. - М., 1979.

Блауг М. Экономическая мысль в ретроспективе. – М.: Дело, 2004.

Всемирная история экономической мысли. / Гл. ред. В.Н. Черковец. - М.: Мысль, 1987-2007. - Т.1-6.

Институциональная экономика / Под ред. Д.С. Львова. – М.: Инфра – М, 2012.

Кейнс Дж.М. Общая теория занятости, процента и денег / Пер. с англ. - М.: Прогресс, 1978.

Маркс К. Капитал. Т. 1-3 // Маркс К., Энгельс Ф. Соч. -2-е изд. - Т.23-25.

Маршалл А. Принципы политической экономии / Пер. с англ. - М.: Прогресс, 2003.

Негиши Т. История экономической теории. - М., 2005.

Шаститко А.Е. Неоинституциональная экономическая теория. – М.: ТЕИС, 2009.

Шумпетер Й. История экономического анализа: В 3-х т. - СПб., 2012.

2. СТРОИТЕЛЬСТВО

Содержание этой области исследования: разработка проблем современного состояния строительства (строительного комплекса) и его развития в прогнозном периоде под влиянием таких тенденций и факторов, как реструктуризация национальных экономик, новейшие технологии, совершенствование технологической и воспроизводственной структур инвестиций, повышение роли социально-ориентированных направлений развития и др.

Объект исследования: строительный комплекс в целом, функционирующий в инвестиционно-строительной сфере; все организационно-правовые формы строительных систем предприятий отрасли, их объединения, территориальные органы отрасли строительства.

1. Теоретические и методологические основы развития строительного комплекса

Строительство – отрасль, где происходит процесс создания основных фондов. Раскрыть понятия: «строительный комплекс», «инвестиционно-строительный процесс», «инвестиции», «капитальные вложения».

Сфера капитального строительства – состав, основные функции участников. Факторы, влияющие на инвестиционную деятельность: в экономической и финансовой, социально-политической, в правовой и информационной сферах.

2. Организационно-экономические аспекты формирования систем управления строительным комплексом; исследования современных тенденций развития строительства и его организационных форм на федеральном и региональном уровнях

Нормативно-методическая и координационная деятельность Госстроя РФ. Организационно-правовые формы строительных организаций. Специализация в строительстве. Инвестиционно-строительные компании. Федеральные законы и постановления правительства, регламентирующие инвестиционно-строительную деятельность. Региональные инвестиционные программы.

3. Анализ современного состояния и главных тенденций развития строительного рынка и его отдельных сегментов

Многообразие тендерных процессов в строительстве. Формы контрактов. Разработка приоритетных инвестиционных проектов и программ на федеральном и региональном уровне. Инвестиционные конкурсы. Теория сегментации рынка, рынок инвестиционных ресурсов, рынок строительной продукции.

4. Методологические проблемы повышения и обеспечения конкурентоспособности строительной продукции и предприятий

Формы и методы предпринимательства в строительстве. Качество строительной продукции. Ценовая политика и ценовая конкуренция. Структуры управления в строительстве. Процедура проведения подрядных торгов. Цена контракта. Законодательные документы, регламентирующие проведение подрядных торгов в РФ.

5. Методологические и методические подходы к ценообразованию и определению сметной стоимости строительства

Особенности ценообразования в строительстве – индивидуальный характер строящихся зданий, территориальные и природные различия. Особенности рыночной системы ценообразования и сметного нормирования: договорные цены на строительную продукцию, укрупненные показатели базовой стоимости, стоимость объектов-аналогов, понятие сметной стоимости строительства. Индексы цен в строительстве. Методы составления смет на основе ресурсных норм. Методы определения цены на строительную продукцию. Структура сметной стоимости: цена строительно-монтажных работ, затраты на приобретение или изготовление оборудования, прочие затраты. Особенности учета накладных расходов в строительстве. Сметные нормативы – комплекс сметных норм, расценок и цен. Состав и виды сметной документации: локальные сметы, объектные сметы, сводный сметный расчет стоимости строительства.

6. Теоретические, методологические и методические основы определения эффективности инвестиционных проектов

Понятие «инвестиционный проект» и «экономическая эффективность». Проектный цикл, расчетный период, шаги расчета. Норма дисконтирования, ставка рефинансирования. Общественная, коммерческая и бюджетная эффективность инвестиционных проектов. Чистый дисконтированный доход (чистая современная стоимость, интегральный экономический эффект). Срок окупаемости, период окупаемости, индекс доходности инвестиций.

7. Формирование теоретических и методологических основ управления лизинговыми операциями в отрасли строительства

Экономическое содержание лизинга и его классификации. Лизинг - финансовый и оперативный. Чистый лизинг. Возвратный, полный, отдельный. Права и обязанности лизингодателя и лизингополучателя. Доля расходов на лизинговые операции в общих объемах капиталовложений в машины и оборудование. Долгосрочный и краткосрочный лизинг в строительном комплексе. Условия амортизации оборудования. Совершенствование законодательной базы. Роль финансово-банковского капитала в развитии лизинга.

Государственное регулирование лизинговой деятельности. Лизинговые платежи: классификация и методика определения.

8. Развитие методологии, управления и организации строительного проектирования

Цели строительного проектирования – своевременное обеспечение капитального строительства качественной проектно-сметной документацией. Проектная подготовка строительства: стадии и содержание. Состав проекта. Задание на проектирование. Исходные документы и материалы. Экономические и инженерные изыскания. Разработка проектной документации на конкурсной основе. Качество проектных решений. Экономические показатели качества проектов: стоимостные и натуральные, строительные и эксплуатационные, экономической эффективности инвестиции. Государственные нормы и правила осуществления проектных работ.

9. Методологические аспекты формирования критериев и показателей оценки эффективности деятельности строительных организаций

Оценка хозяйственной деятельности строительной организации, анализ конкурентоспособности, эффективности использования ресурсов, формирование стратегии предприятия. Методы анализа хозяйственной деятельности предприятий. Выполнение производственной строительной программы. Технический уровень организации производства. Эффективность использования машин, оборудования, средств труда. Эффективность использования рабочей силы. Заработная плата. Эффективность использования материальных ресурсов. Финансовые показатели: прибыль, рентабельность, себестоимость строительного-монтажных работ, финансовая устойчивость.

10. Методологические и методические аспекты взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в строительстве (инвестор – заказчик – застройщик - проектировщик – подрядчик)

Основные задачи участников инвестиционного процесса. Инвестор - разработка концепции бизнеса, схем инвестирования объекта. Заказчик - определение условий и выбор проекта и подрядчика, обеспечение оплаты проектных и строительного-монтажных работ, наладки и пуска мощностей. Проектировщик – организация проектно-изыскательских работ, осуществление контроля качества, авторский надзор. Подрядчик – выполнение строительного-монтажных работ, контроль качества. Основные обязанности поставщиков оборудования и материалов (распределение функций между подрядчиком и заказчиком), структур исполнительной власти на местах, органов государственного надзора, финансово- банковских и научно-исследовательских организаций. Технологии, формы и методы продвижения инвестиционного проекта. Консалтинговые услуги. Презентации инвестиционных проектов. Информационные системы поддержки инвестиционного процесса.

11. Теоретические и методологические основы обеспечения сроков, стоимости, качества и конкурентоспособности строительной продукции на мировом рынке

Учёт фактора времени. Досрочный ввод объекта в эксплуатацию. Анализ потерь от замораживания капитальных вложений. Сокращение незавершённого строительства. Сокращение накладных расходов подрядной организации. Индекс и норма рентабельности инвестиций. Коммерческая эффективность инвестиций. Международные стандарты качества. Система контроля качества строительного производства. Внешний и внутренний контроль качества на строительной площадке. Формирование инфраструктуры иностранного инвестирования. Продвижение отечественных инвестиционных проектов на мировой рынок. Соблюдение равенства конкурентного противостояния. Сокращение национальных издержек производства и обращения. Создание специальных инвестиционных зон. Законодательная поддержка отечественного производителя строительных работ.

12. Основные операции (сделки) на рынках недвижимости

Рынок недвижимости составная часть финансового рынка. Рынки земельных участков, квартир, домов, предприятий и т.д. Особенности рынка недвижимости. Купля -продажа, ипотека, траст, аренда. Разграничение прав собственности на объекты недвижимости- здания и сооружения, земельные участки. Государственное регулирование отношений на рынке недвижимости. Развитие рыночной инфраструктуры. Состав недвижимости: жилые и нежилые помещения, предприятия, земельные участки, здания и сооружения, участки лесного фонда, воздушные и морские суда подлежащие государственной регистрации. Сервитут.

13. Развитие теории и методологии управления недвижимостью

Законодательные основы управления недвижимостью при различных состояниях имущественных прав. Стратегические цели и концепция управления недвижимостью. Стадии жизненного цикла недвижимости и трансформация функций управления. Сервейинг как форма «сквозного» управления недвижимостью на всех стадиях её жизненного цикла. Программирование развития недвижимости. Технологический и финансовый мониторинг. Динамика рыночной стоимости недвижимости как критерий эффективности управления. Государственное регулирование земельно-имущественных отношений. Государственный кадастр недвижимости.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ

1. Теоретические и методологические основы развития строительного комплекса
2. Организационно-экономические аспекты формирования систем управления строительным комплексом; исследования современных тенденций развития строительства и его организационных форм на федеральном и региональном уровнях
3. Нормативно-методическая и координационная деятельность Госстроя РФ. Федеральные законы и постановления правительства, регламентирующие инвестиционно-строительную деятельность.
4. Организационно-правовые формы строительных организаций. Специализация в строительстве. Инвестиционно-строительные компании.
5. Анализ современного состояния и главных тенденций развития строительного рынка и его отдельных сегментов
6. Многообразие тендерных процессов в строительстве. Формы контрактов. Развитие теории, методологии и организации подрядных торгов в строительстве.
7. Процедура проведения подрядных торгов. Цена контракта. Законодательные документы, регламентирующие проведение подрядных торгов в РФ.
8. Методологические проблемы повышения и обеспечения конкурентоспособности строительной продукции и предприятий;
9. Теория сегментации рынка, рынок инвестиционных ресурсов, рынок строительной продукции.
10. Формы и методы предпринимательства в строительстве.
11. Качество строительной продукции. Показатели качества строительной продукции.
12. Ценовая политика и ценовая конкуренция.
13. Структуры управления в строительстве.
14. Методологические и методические подходы к ценообразованию и определению сметной стоимости строительства
15. Особенности ценообразования в строительстве – индивидуальный характер строящихся зданий, территориальные и природные различия.
16. Особенности рыночной системы ценообразования и сметного нормирования: договорные цены на строительную продукцию, укрупненные показатели базовой стоимости, стоимость объектов-аналогов, понятие сметной стоимости строительства.
17. Индексы цен в строительстве. Методы составления смет на основе ресурсных норм. Методы определения цены на строительную продукцию. Структура сметной стоимости: цена строительно-монтажных работ, затраты на приобретение или изготовление оборудования, прочие затраты. Особенности учета накладных расходов в строительстве.

18. Сметные нормативы – комплекс сметных норм, расценок и цен. Состав и виды сметной документации: локальные сметы, объектные сметы, сводный сметный расчет стоимости строительства.

19. Теоретические, методологические и методические основы определения эффективности инвестиционных проектов в строительстве.

20. Понятие «инвестиционный проект» и «экономическая эффективность». Проектный цикл, расчетный период, шаги расчета. Норма дисконтирования, ставка рефинансирования. Общественная, коммерческая и бюджетная эффективность инвестиционных проектов. Чистый дисконтированный доход (чистая современная стоимость, интегральный экономический эффект). Срок окупаемости, период окупаемости, индекс доходности инвестиций.

21. Формирование теоретических и методологических основ управления лизинговыми операциями в отрасли строительства. Экономическое содержание лизинга и его классификации. Права и обязанности лизингодателя и лизингополучателя.

22. Финансовый и оперативный лизинг. Чистый лизинг. Возвратный, полный, раздельный.

23. Доля расходов на лизинговые операции в общих объемах капиталовложений в машины и оборудование. Долгосрочный и краткосрочный лизинг в строительном комплексе. Условия амортизации оборудования. Совершенствование законодательной базы.

24. Роль финансово-банковского капитала в развитии лизинга. Государственное регулирование лизинговой деятельности.

25. Лизинговые платежи: классификация и методика определения.

26. Развитие методологии, управления и организации строительного проектирования. Цели строительного проектирования – своевременное обеспечение капитального строительства качественной проектно-сметной документацией.

27. Проектная подготовка строительства: стадии и содержание. Состав проекта. Задание на проектирование. Исходные документы и материалы. Экономические и инженерные изыскания.

28. Разработка проектной документации на конкурсной основе. Качество проектных решений.

29. Экономические показатели качества проектов: стоимостные и натуральные, строительные и эксплуатационные, экономической эффективности инвестиции. Государственные нормы и правила осуществления проектных работ.

30. Критерии и показатели оценки эффективности деятельности строительных организаций. Оценка хозяйственной деятельности строительной организации, анализ конкурентоспособности, эффективности использования ресурсов предприятия.

31. Методы анализа хозяйственной деятельности строительных предприятий. Анализ выполнения производственной строительной программы, технического уровня организации производства.

32. Анализ эффективности использования машин, оборудования, средств труда. Анализ эффективности использования рабочей силы.

33. Финансовые показатели строительных предприятий: прибыль, рентабельность, себестоимость строительно-монтажных работ, финансовая устойчивость.

34. Методологические и методические аспекты взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в строительстве (инвестор – заказчик – застройщик - проектировщик – подрядчик)

35. Основные задачи участников инвестиционного процесса (инвестора, заказчика, проектировщика, подрядчика).

36. Основные обязанности поставщиков оборудования и материалов (распределение функций между подрядчиком и заказчиком), структур исполнительской власти на местах, органов государственного надзора, финансово-банковских и научно-исследовательских организаций.

37. Технологии, формы и методы продвижения инвестиционного проекта. Консалтинговые услуги. Презентации инвестиционных проектов. Информационные системы поддержки инвестиционного процесса.

38. Теоретические и методологические основы обеспечения сроков, стоимости, качества и конкурентоспособности строительной продукции на мировом рынке

39. Международные стандарты качества. Система контроля качества строительного производства. Внешний и внутренний контроль качества на строительной площадке.

40. Формирование инфраструктуры иностранного инвестирования. Продвижение отечественных инвестиционных проектов на мировой рынок.

41. Рынок недвижимости составная часть финансового рынка. Основные операции (сделки) на рынках недвижимости.

42. Государственное регулирование отношений на рынке недвижимости. Развитие рыночной инфраструктуры.

44. Развитие теории и методологии управления недвижимостью. Законодательные основы управления недвижимостью при различных состояниях имущественных прав.

45. Стратегические цели и концепция управления недвижимостью. Стадии жизненного цикла недвижимости и трансформация функций управления.

46. Состав недвижимости: жилые и нежилые помещения, предприятия, земельные участки, здания и сооружения, участки лесного фонда, воздушные и морские суда подлежащие государственной регистрации. Сервитут.

47. Сервейинг как форма «сквозного» управления недвижимостью на всех стадиях ее жизненного цикла.

48. Программирование развития недвижимости. Технологический и финансовый мониторинг. Динамика рыночной стоимости недвижимости как критерий эффективности управления.

49. Государственное регулирование земельно-имущественных отношений. Государственный кадастр недвижимости.

50. Государственное регулирование и основа формирования федеральной и муниципальной жилищной политики.

51. Анализ состояния и тенденции развития жилищно-коммунального хозяйства различного уровня управления и организационно-правовых форм функционирования.

52. Проблемы рационализации размещения жилищно-коммунального хозяйства в крупных мегаполисах.

53. Экономические проблемы реконструкции и восстановления основных фондов жилищно-коммунального хозяйства различных форм собственности.

54. Вопросы эффективности функционирования жилого фонда, его ремонта и модернизации.

Основная литература:

- Абрамов С.И. Организация инвестиционно-строительной деятельности. – М.: Центр экономики и маркетинга, 2009.
- Беренс В., Хавранек П.М. Руководство по оценке эффективности инвестиций. Пер. с англ. – М.: Инфра-М, 2005.
- Гитман Л.Дж., Джонк М.Д. Основы инвестирования. – М.: Дело, 2009.
- Ю.Дорожкин В.Р. Ценообразование и управление стоимостью в строительстве – Воронеж, Издательство им. Е.А. Болховитинова, 2008.
- Жилищная экономика. Учеб. пособие: пер. с англ. /Под ред. Г. Поляковского – М.: Дело, 2006.
- Ивашенцева Т.Д., Коган А.Б., Тоцкая Н.Т. Риски и страхование в строительстве.– М., 2002.
- Игошин Н.Б. Инвестиции: Учебник. 2-е изд.–М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.
- Ильин Н.И. Системный подход в управлении строительством. – М.: Стройиздат, 2004.
- Канторович Л.В., Бочарев В.Н., Макаров В. Л. Об оценке эффективности капитальных затрат// Экономика и математические методы. 2003. Вып.6.
- Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. – М., "Финансы и статистика", 2008
- Марголин А.М., Быстряков А.Я. Экономическая оценка инвестиций: Учебник для вузов. – М.:ЭКМОС. 2012.
- Организация управления крупномасштабным строительством/ А.А. Гусаков, Н.И. Ильин. Р. Борг, Б. Паулсон. – М.: Стройиздат, 1984.
- Разу М.Л., Воропаев В.И., Якутии Ю.В. и др. Управление программами и проектами. – М.: Издательский дом «ИНФРА-М», 2009
- Степанов И.С. и др. Экономика строительства. М.: Юрайт, 2002.
- Струмилин С. Г. Фактор времени в проектировках капиталовложений. Избранные произведения. – М.: Наука, 1964. Т.4.
- Финансирование и кредитование капитальных вложений /Под ред. П.О. Подшиваленко. – М.: Финансы и статистика, 2009.
- Хачатуров Т.С. Эффективность капитальных вложений. – М.: Экономика, 2009.
- Шакиров Р.Б. Теория и практика организации и проведения подрядных торгов в строительстве. – М.: Издательство ассоциации строительных вузов, 2012

Дополнительная литература:

- Экономика строительства. Конспект лекции. 4.1,2,3/Под ред. д.э.н., проф. И.С. Степанова. М.: МГСУ, 2006.
- Воронин М.И. Методы и модели экономического анализа./ ГУУ. – М.:2012.-80с.
- Инвестиции в России и зарубежных странах/ Ред. И.К. Комарова. – М.: РАУ-Университет, 2012.
- Комаров И.К., Арбатов А.А. и др. Инвестиции в России и зарубежных странах. Под ред. И.К. Комарова, – М.: РАУ – Университет, 2012. -

Менеджмент: теория и практика в России: Учебник /Под ред. А.Г. Поршнева, М.Л. Разу, А.В. Тихомировой. - М.: ИДФБК-ПРЕСС, 2008.- 528 с.

Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (вторая редакция) / Министерство экономики РФ, Министерство финансов РФ, ГК по строительству, архит. и жил. политике; Рук. авт. кол.: Коссов В.В., Лившиц В.Н., Шахназаров А.Г. – М.: ОАО "НПО" изд-во "Экономика", 2011.

Серов В.М., Ивановский В.С., Козловский А.В. Инвестиционный менеджмент. - М.: Финстатинформ, 2009.-167 с.

Словарь-справочник по экономике и управлению в строительстве Ч. 1 и 2 / Под ред. И.С. Степанова. – М.: МГСУ, 2007.

Строительное производство. Энциклопедия. М.: Стройиздат, 2005.

Экономический словарь терминов по инвестиционно-строительной деятельности / Под ред. А.А. Горбунова. – Спб.: ИСЭП РАН, 2006.